



PLAQUETTE ARCHITECTURALE

CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE RESIDENTIEL
A LA COMMUNE D'AL ARGOUB

AVRIL 2024

STE ECOVISTA DAKHLA
IMMOBILIER SARL AU

06 00 26 29 41

Sté LAM ARCHITECTURE

06 61 75 54 82

AV.Allal Ben Abdellah .Imm El Heba- 2- .Etage -2 .Appt N°2. DAKHLA

Email: lamarchitecture2019@gmail.com

NOM DU DEMANDEUR : STE ECOVISTA DAKHLA IMMOBILIER SARL AU

NATURE DU PROJET : CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE RESIDENTIEL
A LA COMMUNE D'AL ARGOUB

OBJECT DU PROJET :

- LA CONTRIBUTION AU DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET SOCIAL DE LA REGION ;
- CREATION DES CONDITIONS INFRASTRUCTURELLES NECESSAIRES POUR REPONDRE A LA DEMANDE CROISSANTE DE SERVICES.

SUPERFICIE DEMANDEE : 10 HA 09 A 22 CA

SITUATION DU PROJET : la Commune Territoriale d'Al Argoub

CONSISTANCE DU PROJET : complexe résidentiel , mosquée, Ecole Privée, Centre Commercial, Espace Jeux
Enfant Et Adulte.

DELAÏ DE REALISATION: 24 MOIS

PROJET



Le traitement de façade du projet malgré sa vocation d'un complexe résidentiel été conçus de manière à innover au niveau de l'architecture de la **volumétrie** qui s'intègre parfaitement dans **son environnement** par les volumes des équipements et **la couleur, la région** manque une identité novatrice qui guide les projets d'envergure programme dans la région, nous voulions que ce projet soit **model et charte** à suivre pour être à l'image de la région de Dakhla Oued Eddahab qui s'ouvre sur le monde extérieur.







CONSISTANCE DU PROJET : COMPLEXE RESIDENTIEL

9 TRANCHES

→ **TRANCHE - 1**

- Surface du sol : **2 141,51 m²**
- Surface plancher : **8 566,04 m²**
- Nombre d'immeubles : **8 u**
- Nombre d'appartements : **116 u**

→ **TRANCHE - 2**

- Surface du sol : **2 141,51 m²**
- Surface plancher : **8 566,04 m²**
- Nombre d'immeubles : **8 u**
- Nombre d'appartements : **116 u**

→ **TRANCHE - 3**

- Surface du sol : **2 141,51 m²**
- Surface plancher : **8 566,04 m²**
- Nombre d'immeubles : **8 u**
- Nombre d'appartements : **112 u**

→ **TRANCHE - 4**

- Surface du sol : **2 141,51 m²**
- Surface plancher : **8 566,04 m²**
- Nombre d'immeubles : **8 u**
- Nombre d'appartements : **116 u**

CONSISTANCE DU PROJET : LOTISSEMENT EL AARGOUBE

→ **TRANCHE - 5**

- Surface du sol : **2 141,51 m²**
- Surface plancher : **8 566,04 m²**
- Nombre d'immeubles : **8 u**
- Nombre d'appartements : **120 u**

→ **TRANCHE - 6**

- Surface du sol : **2 141,51 m²**
- Surface plancher : **8 566,04 m²**
- Nombre d'immeubles : **8 u**
- Nombre d'appartements : **116 u**

→ **TRANCHE - 7**

- Surface du sol : **2 141,51 m²**
- Surface plancher : **8 566,04 m²**
- Nombre d'immeubles : **8 u**
- Nombre d'appartements : **112 u**

→ **TRANCHE - 8**

- Surface du sol : **2 141,51 m²**
- Surface plancher : **8 566,04 m²**
- Nombre d'immeubles : **8 u**
- Nombre d'appartements : **116 u**

CONSISTANCE DU PROJET : LOTISSEMENT EL AARGOUBE

➡ **TRANCHE - 9**

- ➡ Surface du sol : **2 141,51 m²**
- ➡ Surface plancher : **8 566,04 m²**
- ➡ Nombre d'immeubles : **8 u**
- ➡ Nombre d'appartements : **112 u**

➡ **Equipement**

- ➡ Equipement : **600 m²**
- ➡ Ecole Privée : **492 m²**
- ➡ Centre Commercial : **1010 m²**
- ➡ Espace Jeux Enfant Et Adulte : **1952 m²**

- ➡ Nombre d'appartements : 1036 u
- ➡ Nombre de commerces : 120u
- ➡ Surface total du sol : 19 273,52m²
- ➡ Surface total plancher : 77 094,36m²

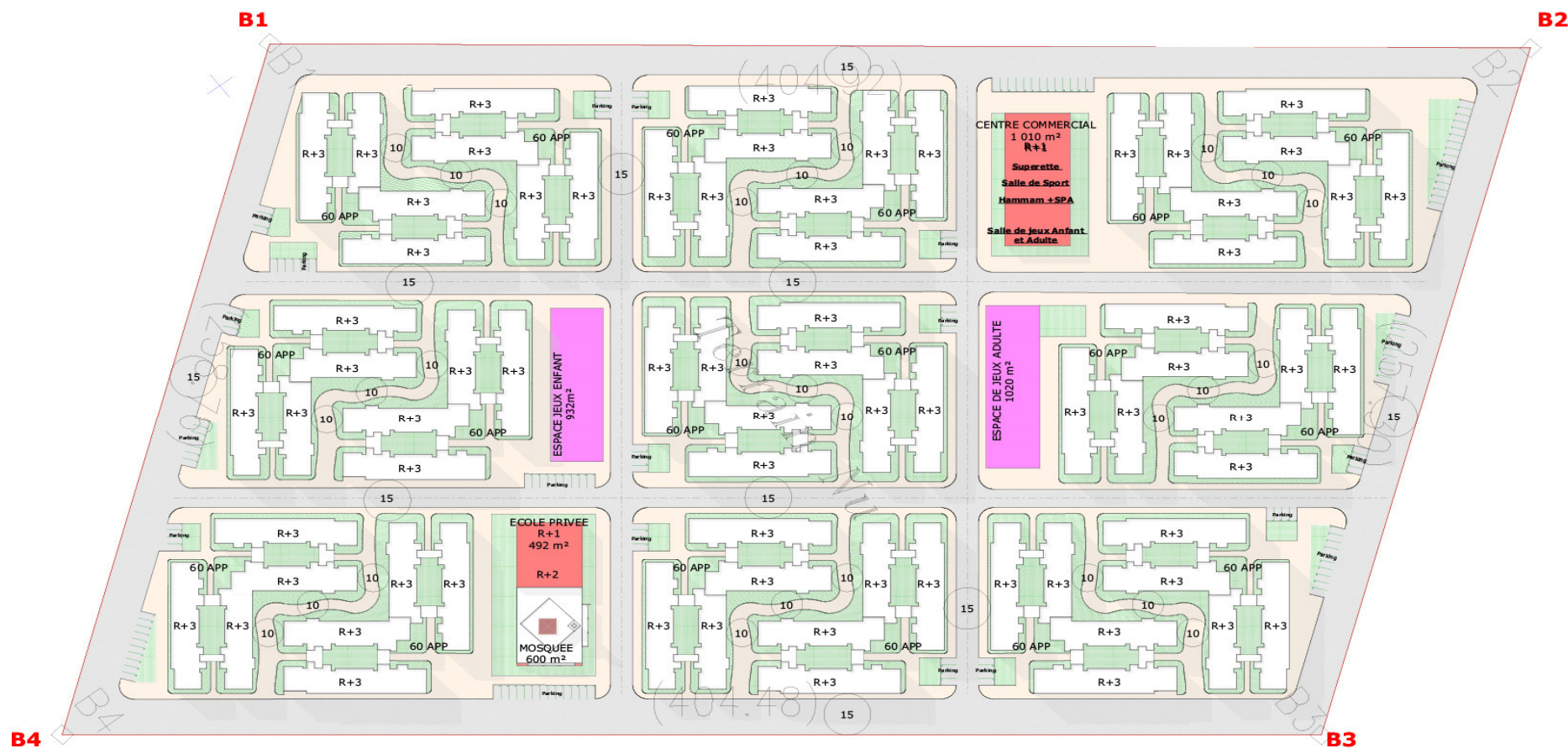
Désignations	Surface couverte	Unité	Prix Unitaire en DH	Total en DH
CONSTRUCTION-TRANCHE-1	8 566	m²	3 000,00	25 698 120,00
AMENAGEMENT (VRD)-TRANCHE-1	10 729	m²	700,00	7 510 566,00
AMENAGEMENT EXTERIEURS-TRANCHE-1	10 729	m²	500,00	5 364 690,00
Total TRANCHE-1				38 573 376,00
CONSTRUCTION-TRANCHE-2	8 566	m²	3 000,00	25 698 120,00
AMENAGEMENT (VRD)-TRANCHE-2	9 311	m²	700,00	6 517 651,00
AMENAGEMENT EXTERIEURS-TRANCHE-2	9 311	m²	500,00	4 655 465,00
Total TRANCHE-2				36 871 236,00
CONSTRUCTION-TRANCHE-3	8 566	m²	3 000,00	25 698 120,00
AMENAGEMENT (VRD)-TRANCHE-3	7 623	m²	700,00	5 335 834,00
AMENAGEMENT EXTERIEURS-TRANCHE-3	7 623	m²	500,00	3 811 310,00
Total TRANCHE-3				34 845 264,00

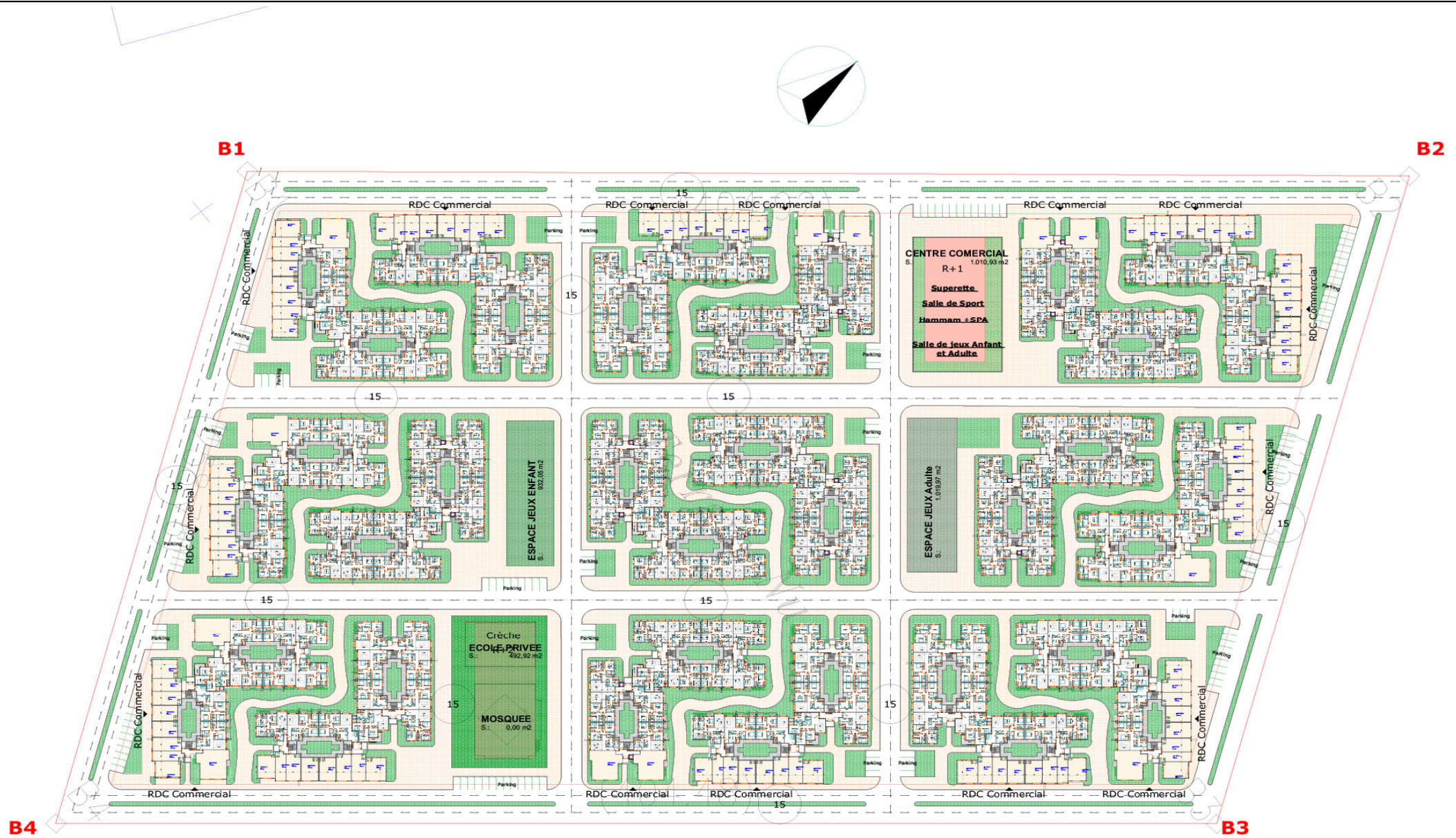
Désignations	Surface couverte	Unité	Prix Unitaire en DH	Total en DH
CONSTRUCTION-TRANCHE-7	8 566	m²	3 000,00	25 698 120,00
AMENAGEMENT (VRD)-TRANCHE-7	7 289	m²	700,00	5 102 069,00
AMENAGEMENT EXTERIEURS-TRANCHE-7	7 289	m²	500,00	3 644 335,00
Total TRANCHE-7				34 444 524,00
CONSTRUCTION-TRANCHE-8	8 566	m²	3 000,00	25 698 120,00
AMENAGEMENT (VRD)-TRANCHE-8	9 058	m²	700,00	6 340 789,00
AMENAGEMENT EXTERIEURS-TRANCHE-8	9 058	m²	500,00	4 529 135,00
Total TRANCHE-8				36 568 044,00
CONSTRUCTION-TRANCHE-9	8 566	m²	3 000,00	25 698 120,00
AMENAGEMENT (VRD)-TRANCHE-9	10 359	m²	700,00	7 251 454,00
AMENAGEMENT EXTERIEURS-TRANCHE-9	10 359	m²	500,00	5 179 610,00
Total TRANCHE-9				38 129 184,00

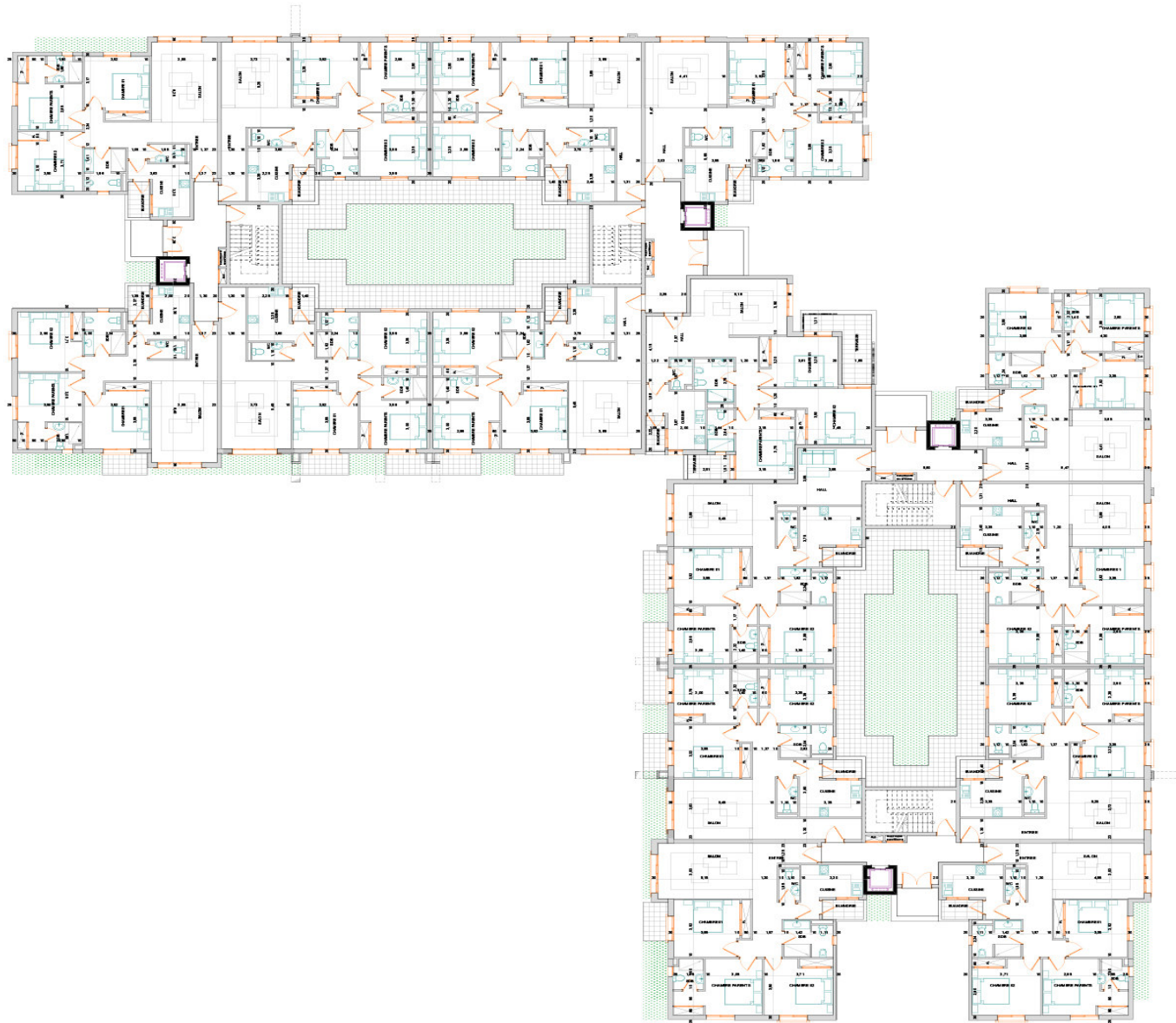
Désignations	Surface couverte	Unité	Prix Unitaire en DH	Total en DH
CONSTRUCTION-TRANCHE-4	8 566	m²	3 000,00	25 698 120,00
AMENAGEMENT (VRD)-TRANCHE-4	7 166	m²	700,00	5 016 263,00
AMENAGEMENT EXTERIEURS-TRANCHE-4	7 166	m²	500,00	3 583 045,00
Total TRANCHE-4				34 297 428,00
CONSTRUCTION-TRANCHE-5	8 566	m²	3 000,00	25 698 120,00
AMENAGEMENT (VRD)-TRANCHE-5	7 289	m²	700,00	5 102 069,00
AMENAGEMENT EXTERIEURS-TRANCHE-5	7 289	m²	500,00	3 644 335,00
Total TRANCHE-5				34 444 524,00
CONSTRUCTION-TRANCHE-6	8 566	m²	3 000,00	25 698 120,00
AMENAGEMENT (VRD)-TRANCHE-6	7 178	m²	700,00	5 024 817,00
AMENAGEMENT EXTERIEURS-TRANCHE-6	7 178	m²	500,00	3 589 155,00
Total TRANCHE-6				34 312 092,00

Désignations	Total en DH
Total TRANCHE-1	38 573 376,00
Total TRANCHE-2	36 871 236,00
Total TRANCHE-3	34 845 264,00
Total TRANCHE-4	34 297 428,00
Total TRANCHE-5	34 444 524,00
Total TRANCHE-6	34 312 092,00
Total TRANCHE-7	34 444 524,00
Total TRANCHE-8	36 568 044,00
Total TRANCHE-9	38 129 184,00
Total HT:.....	322 485 672,00

OCEAN ATLANTIQUE





**BLOC TYPE 1****Rez-de-Chaussee**



Etage Courant



F1

Façade 01

1:250



F2

Façade 02

1:250

BLOC TYPE 1FACADES 1 / 2



F3

Façade 01

1:250

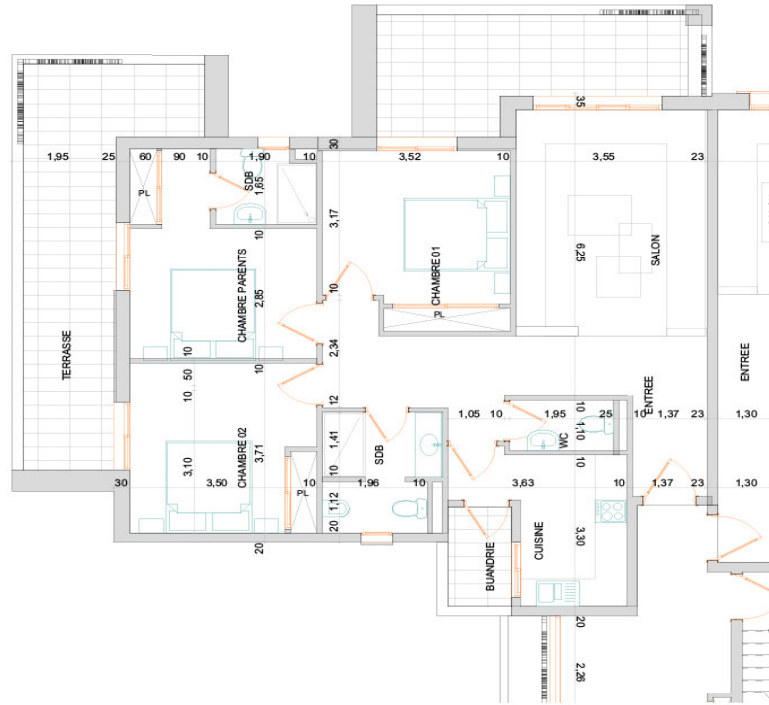


F4

Façade 04

1:250

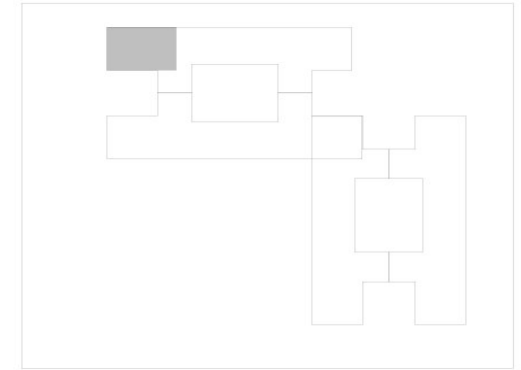
BLOC TYPE 1Façades 2 / 2



1.

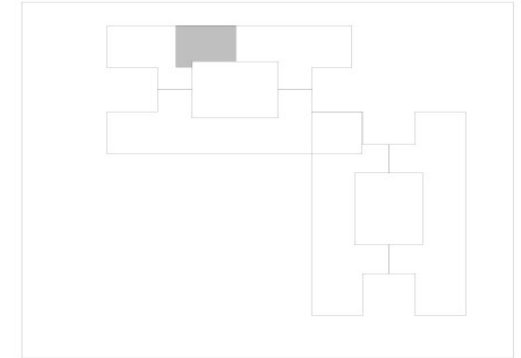
Type01

1:100

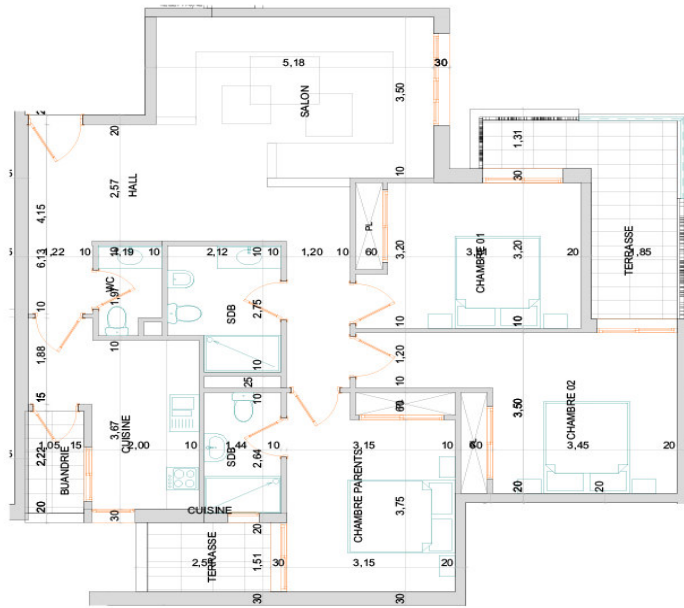
Appartements Type 1/4



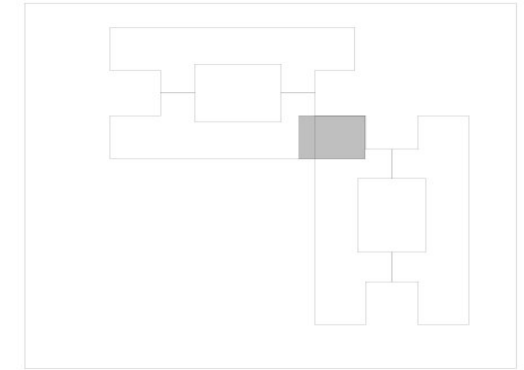
1. **Type02** 1:100

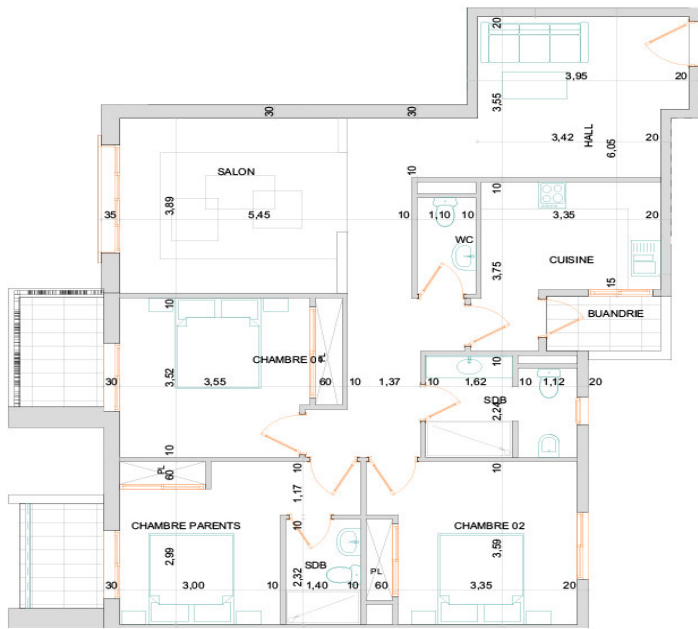


Appartement Type 2 / 4



1. Type03 1:100

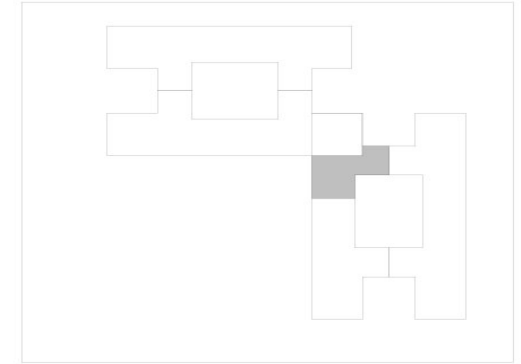


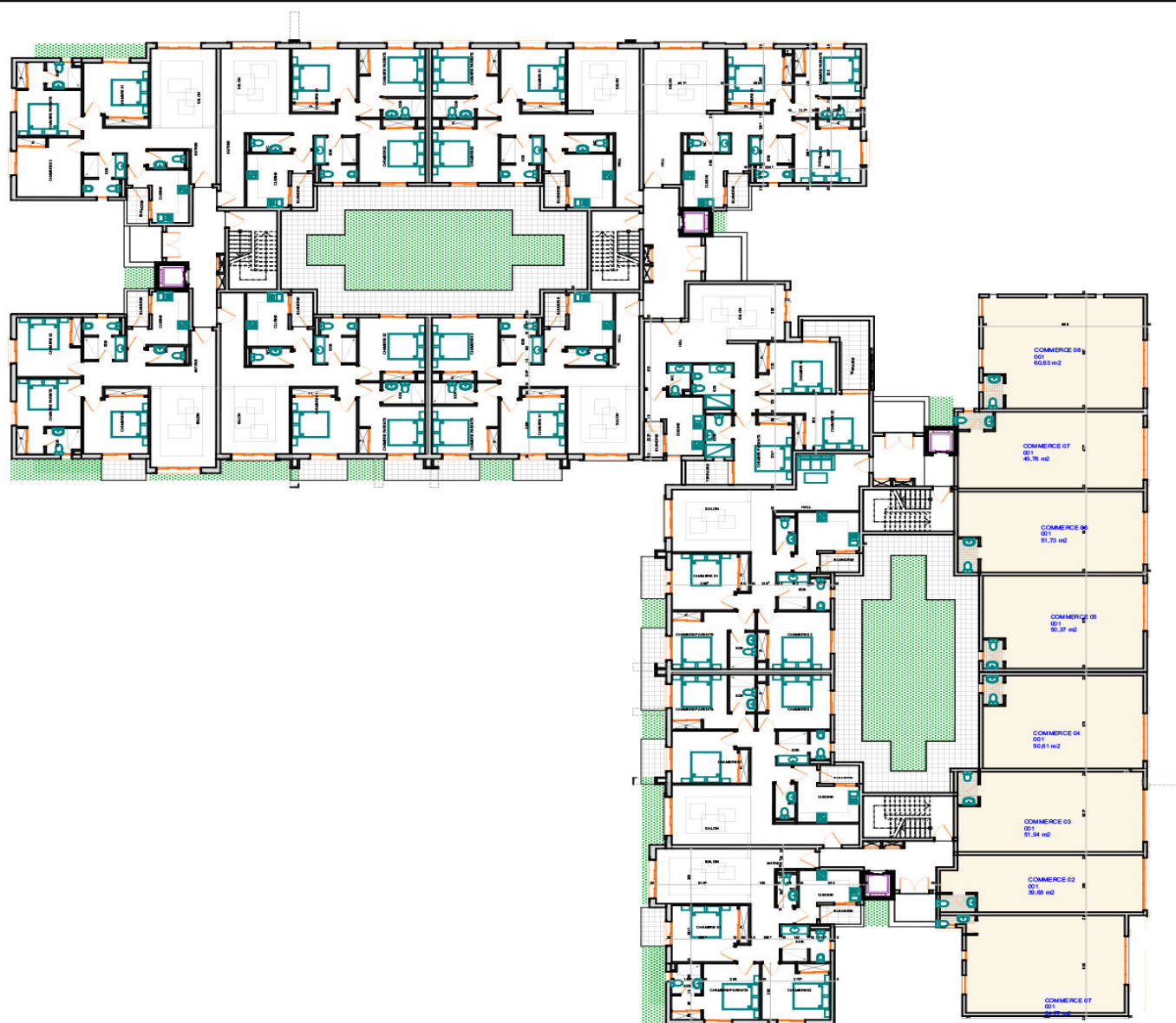


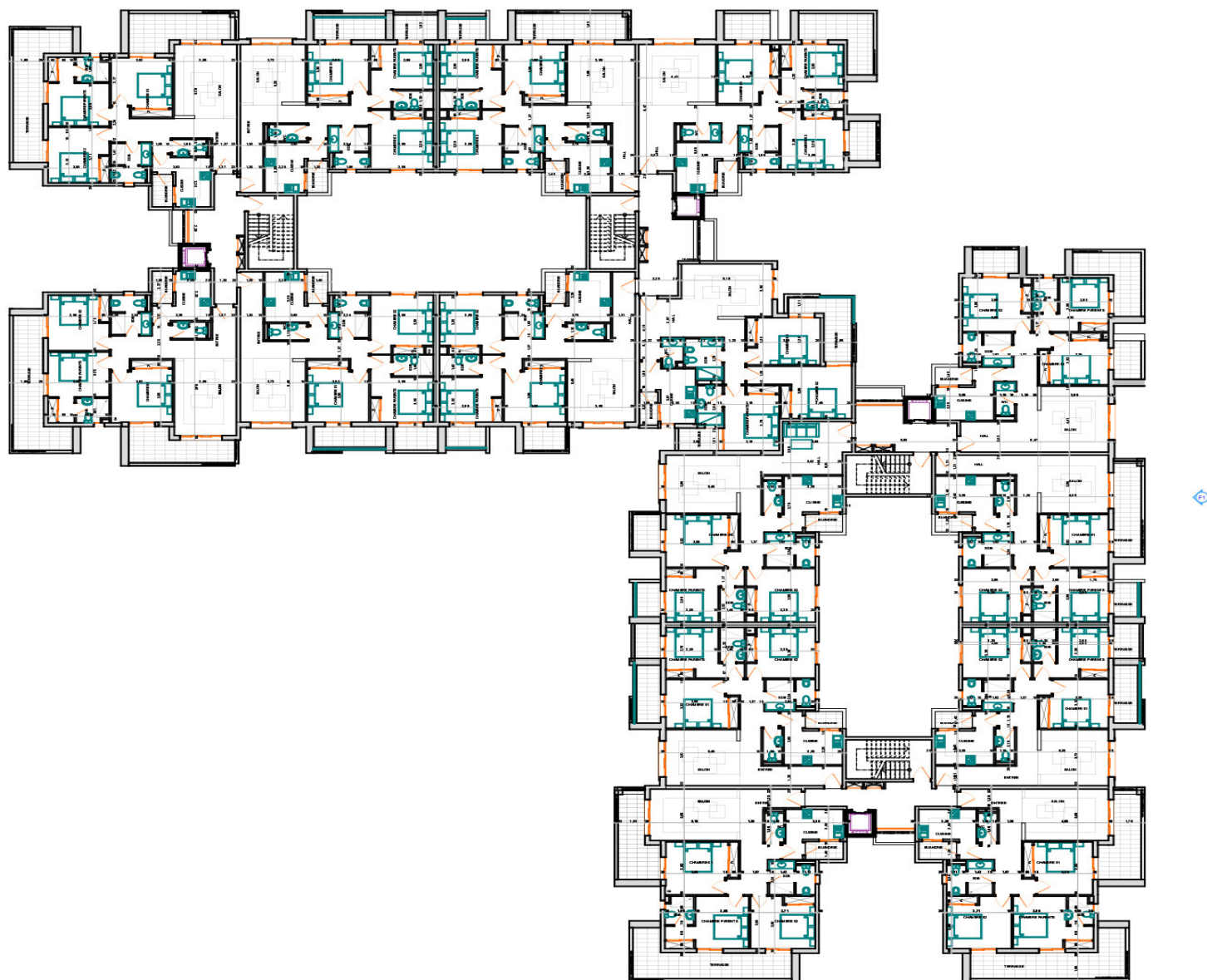
1.

Type 04

1:100

BLOC TYPE 1Appartements Type 4/4





ETAGE COURANT



F1

Façade 01

1:250



F2

Façade 02

1:250

BLOC TYPE 02FACADES 1 / 2



F3

Façade 01

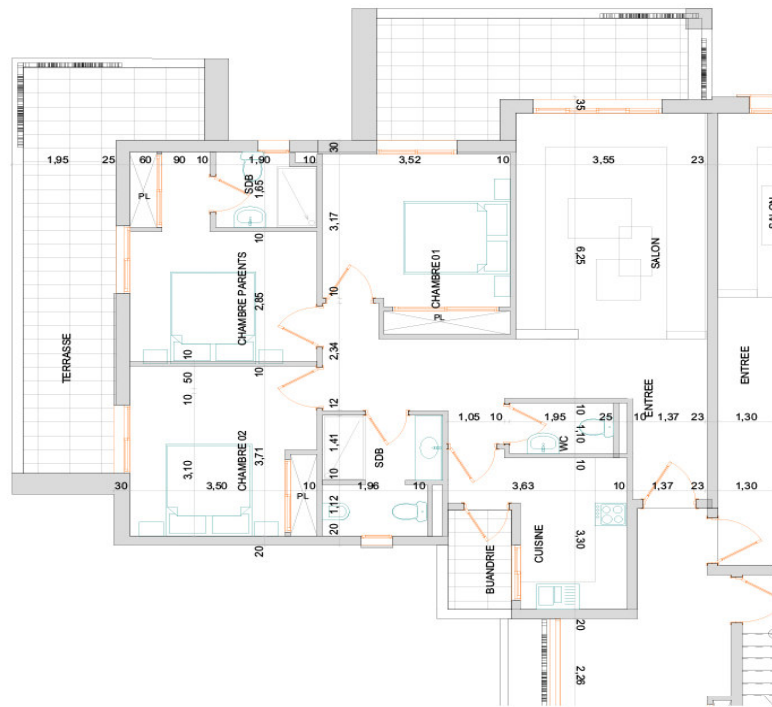
1:250



F4

Façade 04

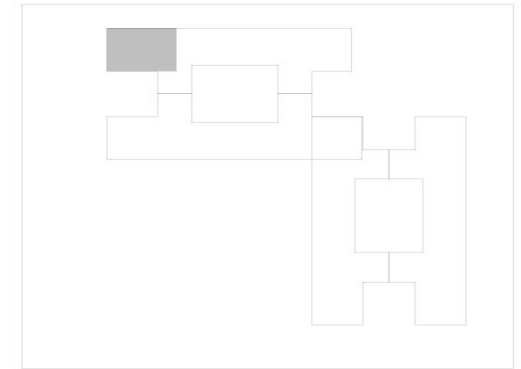
1:250



1.

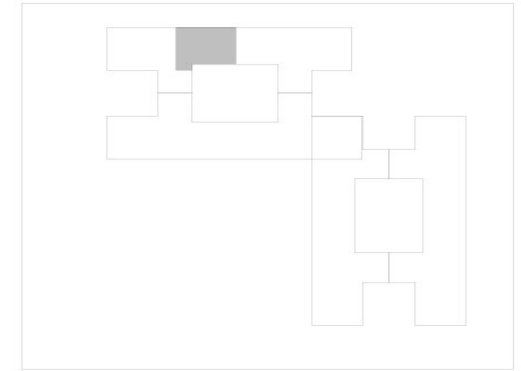
Type01

1:100

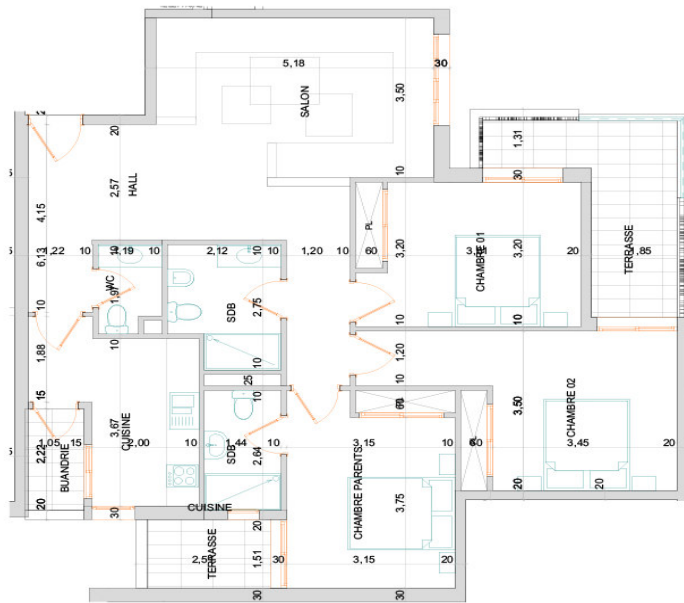
Appartements Type 1/4



1. **Type02** **1:100**



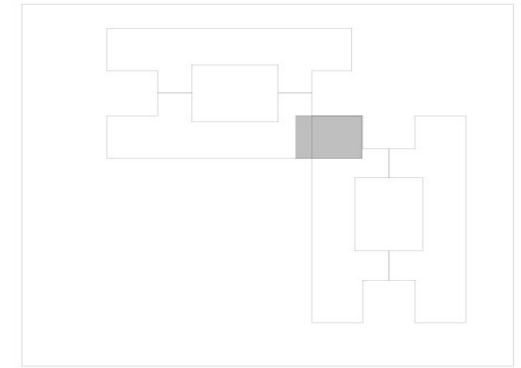
Appartement Type 2 / 4

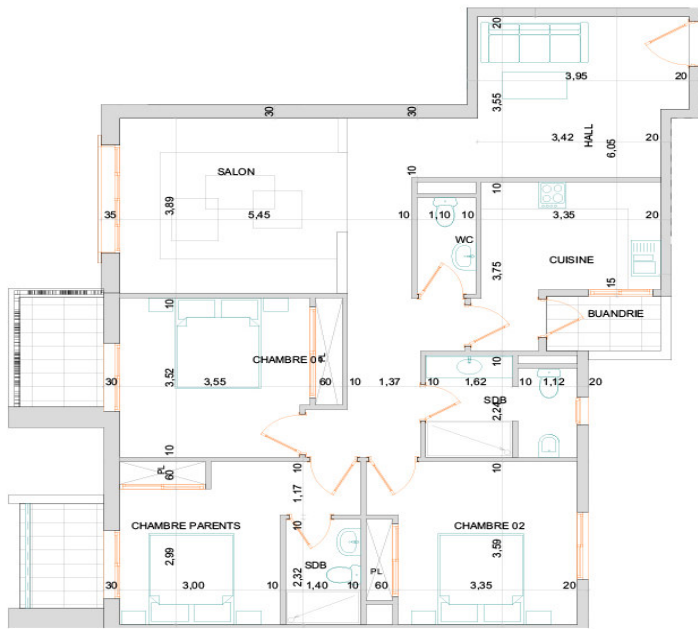


1.

Type03

1:100

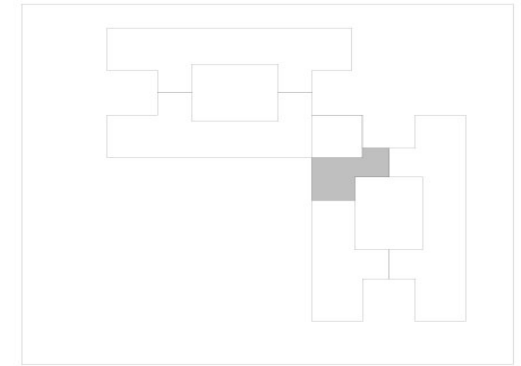




1.

Type 04

1:100

BLOC TYPE 1Appartements Type 4/4











PERSPECTIVES









PERSPECTIVES







